NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

PERIODO 29 dic-25 - 18 mar-26

CONTRATO DE OBRA No CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA :	CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS	**OBJETO:**	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5		
DIRECCION :	CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403				
C.C. ó NIT :	901.361.748-7	**SEDE:**	SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA	**PLAZO INICIAL**	4 MESES
TELEFONO :	3013323295 - 3138160955 - 6012934949	**LOCALIZACION:**	AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA	**FECHA INICIACION**	29/12/2025
INTERVENTOR :	CONSTRUCTORA GILLI SAS	**VR. INICIAL:**	$ 1.239.747.909	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	29/04/2026
DIRECCION :	CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS	**ANTICIPO:**	$ 281.867.657	**FECHA SUSPENCION**	
C.C. ó NIT :	901.304.579-6	**VR. ADICIONAL:**		**FECHA REINICIO**	
TELEFONO :	3150559085	**VR. FINAL:**		**PLAZO TOTAL**	
				FECHA FINAL ENTREGA	

ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL		
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	%EJEC.
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5												
1	**PRELIMINARES**											
1.1	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad VER ANEXO TÉCNICO	M2	59,00	18.767	1.107.253,00	31,30	$ 587.343,29			31,30	$ 587.343,29	**53,0%**
1.2	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, VER ANEXO TÉCNICO	M2	376,00	21.630	8.132.880,00	220,79	$ 4.775.687,70			220,79	$ 4.775.687,70	**58,7%**
1.3	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento VER ANEXO TÉCNICO	M2	437,00	28.415	12.417.355,00	241,55	$ 6.863.643,25			241,55	$ 6.863.643,25	**55,3%**
1.4	Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso VER ANEXO TÉCNICO	M2	164,00	9.567	1.568.988,00	58,04	$ 555.268,68			58,04	$ 555.268,68	**35,4%**
1.5	Demolición de afinado pendientado de cubiertas VER ANEXO TÉCNICO	M2	138,00	14.100	1.945.800,00	0,00	$ 0,00			0,00	$ 0,00	**0,0%**
1.6	Desmonte de canales metálicas VER ANEXO TÉCNICO	M	81,00	23.672	1.917.432,00	44,07	$ 1.043.225,04			44,07	$ 1.043.225,04	**54,4%**
1.7	Retiro y reinstalación de puente VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	3.683.858	3.683.858,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
2	**ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA**											
2.1	Suministro e instalación de acero VER ANEXO TÉCNICO	KG	5156,35	34.897	179.941.320,00	1923,28	$ 67.116.545,59			1923,28	$ 67.116.545,59	**37,3%**
3	**CUBIERTAS**											
3.1	Suministro e instalación de cubierta VER ANEXO TÉCNICO	M2	437,00	245.605	107.329.385,00	241,55	$ 59.325.887,75			241,55	$ 59.325.887,75	**55,3%**
3.2	Suministro e instalacion Kit de fijación Cubierta VER ANEXO TÉCNICO	UND	600,00	4.152	2.491.200,00	434,00	$ 1.801.968,00			434,00	$ 1.801.968,00	**72,3%**
3.3	Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo maximo 210mm. Remate Frontal VER ANEXO TÉCNICO	M	78,00	60.804	4.742.712,00	60,13	$ 3.656.144,52			60,13	$ 3.656.144,52	**77,1%**
3.4	Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo maximo 600mm. Remate lateral VER ANEXO TÉCNICO	M	146,00	90.408	13.199.568,00	63,60	$ 5.749.948,80			63,60	$ 5.749.948,80	**43,6%**
3.5	Suministro e instalacion de canales en lámina galvanizada VER ANEXO TÉCNICO	M	81,00	117.727	9.535.887,00	44,07	$ 5.188.228,89			44,07	$ 5.188.228,89	**54,4%**
3.6	Suministro e instalación de flanches en lamina galvanizada cal 24, desarrollo entre 12 y 20 cms, VER ANEXO TÉCNICO	M	30,00	43.647	1.309.410,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
3.7	Suministro e instalacion de flanches en lámina galvanizada cal 24 desarrollo entre 0.70 y 1.00 m. VER ANEXO TÉCNICO	M	13,00	125.991	1.637.883,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
3.8	Construcción de guarda escoba VER ANEXO TÉCNICO	M	107,00	67.524	7.225.068,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
4	**IMPERMEABILIZACIONES**											
4.1	Impermeabilización de placa a intemperie, VER ANEXO TÉCNICO	M2	138,00	113.877	15.715.026,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
4.2	Impermeabilización de culatas, VER ANEXO TÉCNICO	M2	59,00	45.456	2.681.904,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
5	**CIELORRASOS**											
5.1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard VER ANEXO TÉCNICO	M2	186,00	90.682	16.866.852,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
5.2	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	M2	190,00	112.657	21.404.830,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
5.3	Suministro e instalación de estructura de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	M2	56,00	38.312	2.145.472,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
5.4	Reinstalación láminas de cielorraso en fibra mineral (desmontadas), VER ANEXO TÉCNICO	M2	98,00	8.807	863.086,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
5.5	Suministro e instalación de láminas de cielorraso en fibra mineral (nuevas), VER ANEXO TÉCNICO	M2	66,00	77.323	5.103.318,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
5.6	Arreglo de cielorrasos en Dry wall. VER ANEXO TÉCNICO	M2	84,00	62.329	5.235.636,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
5.7	Suministro e instalación de tapa registro en aluminio VER ANEXO TÉCNICO	UND	12,00	60.604	727.248,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
5.8	Suministro e instalación de marco aluminio VER ANEXO TÉCNICO	UND	14,00	87.644	1.227.016,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**											
6.1	Suministro e instalacion de valvula bola de 1/2 " VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	69.442	69.442,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
6.2	Suministro e instalacion de valvula bola de 3/4 " VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	70.748	70.748,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
6.3	Suministro e instalacion de valvula bola de 1" VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	87.761	87.761,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
6.4	Suministro e instalacion de valvula bola de 1 1/4" VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	123.174	123.174,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
6.5	Suministro e instalacion de valvula bola de 2" VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	181.503	181.503,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
6.6	Ajuste de red de agua potable o eléctrica existente. VER ANEXO TÉCNICO	M	103,00	13.151	1.354.553,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
6.7	Suministro e instalación Caja de inspección 60 x 60 cm VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	678.337	1.356.674,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
7	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**											
7.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3, VER ANEXO TÉCNICO	M2	59,00	50.906	3.003.454,00	40,48	$ 2.060.756,33			40,48	$ 2.060.756,33	**68,6%**
7.2	Conformación de cajilla VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	110.438	220.876,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
7.3	Construccion pase muro en bloque y ladrillo VER ANEXO TÉCNICO	UND	18,00	337.669	6.078.042,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
8	**BASES Y PISOS**											
8.1	Alistado de piso y pendientado VER ANEXO TÉCNICO	M2	138,00	65.274	9.007.812,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
8.2	Construcción de poyo en concreto de 2500 psi. VER ANEXO TÉCNICO	M2	17,00	134.281	2.282.777,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
9	**ELEMENTOS METALICOS**											
9.1	Suministro e instalación de anclaje epóxico 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	UND	140,00	29.608	4.145.120,00	48,00	$ 1.421.184,00			48,00	$ 1.421.184,00	**34,3%**
9.2	Suministro e Instalacion tapa en lámina alfajor VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	887.168	1.774.336,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
10	**PINTURAS**											
10.1	Suministro e instalación de estuco acrílico, VER ANEXO TÉCNICO	M2	285,00	23.934	6.821.190,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
10.2	Suministro e instalación de pintura epóxica VER ANEXO TÉCNICO	M2	892,00	43.675	38.958.100,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
10.3	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 VER ANEXO TÉCNICO	M2	568,00	45.209	25.678.712,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
10.4	Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (color a escoger) cuatro caras, VER ANEXO TÉCNICO	M2	32,00	60.246	1.927.872,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
10.5	Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (color a escoger) dos caras, VER ANEXO TÉCNICO	M2	11,00	46.952	516.472,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
10.6	Suministro e instalación de pintura koraza VER ANEXO TÉCNICO	M2	16,00	36.574	585.184,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
10.7	Conformación de media caña VER ANEXO TÉCNICO	M	223,00	7.683	1.713.309,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS**											
11.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
11.1.1	Desconexion y retiro de tablero y cableado, VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	624.111	624.111,00	1,00	$ 624.111,00			1,00	$ 624.111,00	**100,0%**
11.2	**SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS**											
11.2.1	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #6 VER ANEXO TÉCNICO	M	25,00	120.121	3.003.025,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
11.2.2	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F#8+ 1N#8+1T #8 VER ANEXO TÉCNICO	M	25,00	95.349	2.383.725,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
11.2.3	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 10+1T #10 VER ANEXO TÉCNICO	M	68,00	81.852	5.565.936,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
11.2.4	Suministro e instalación de conductores, VER ANEXO TÉCNICO	M	65,00	66.533	4.324.645,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
11.3	**SISTEMA DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES**											
11.3.1	Suministro e instalación de tablero fuerza y control VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	8.520.035	8.520.035,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
11.3.2	Suministro e instalación de interruptor monopolar VER ANEXO TÉCNICO	UND	5,00	50.009	250.045,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
11.3.3	Suministro e instalación de interruptor bipolar VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	102.220	306.660,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**
11.3.4	Suministro e instalación de interruptor tripolar VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	185.766	557.298,00					0,00	$ 0,00	**0,0%**

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

PERIODO 29 dic-25 - 18 mar-26

CONTRATO DE OBRA No CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA :	CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS	**OBJETO:**	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5		
DIRECCION :	CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403				
C.C. ó NIT :	901.361.748-7	**SEDE:**	SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA	**PLAZO INICIAL**	4 MESES
TELEFONO :	3013323295 - 3138160955 - 6012934949	**LOCALIZACION:**	AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA	**FECHA INICIACION**	29/12/2025
INTERVENTOR :	CONSTRUCTORA GILLI SAS	**VR. INICIAL:**	$ 1.239.747.909	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	29/04/2026
DIRECCION :	CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS	**ANTICIPO:**	$ 281.867.657	**FECHA SUSPENCION**	
C.C. ó NIT :	901.304.579-6	**VR. ADICIONAL:**		**FECHA REINICIO**	
TELEFONO :	3150559085	**VR. FINAL:**		**PLAZO TOTAL**	
				FECHA FINAL ENTREGA	

BALANCE GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL		
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	%EJEC.
11.4	**RED NORMAL Y REGULADA**											
11.4.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	75.479	226.437,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	273.591	1.094.364,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	160.397	320.794,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.4	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal en canaleta, grado comercial 2P+T 15A 120V, VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	58.087	116.174,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.5	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	172.895	345.790,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.6	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial para alimentación tablero cabinas de extracción, circuito dedicado; VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	136.373	272.746,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.7	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial 120V toma de seguridad NEMA L5-30 VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	326.872	326.872,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.8	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 30A 250V VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	191.746	383.492,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.9	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-20 VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	205.276	205.276,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.10	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-15 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	177.141	354.282,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.11	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L5-15R, VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	168.418	336.836,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.4.12	Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base VER ANEXO TÉCNICO	UND	6,00	180.340	1.082.040,00	6,00	$ 1.082.040,00			6,00	$ 1.082.040,00	100,0%
11.5	**RED DISTRIBUCIÓN ILUMINACIÓN INSTALACIONES INTERNAS**											
11.5.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	103.819	207.638,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	164.433	328.866,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple; VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	171.764	687.056,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.4	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	185.091	370.182,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.5	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	110.863	221.726,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; VER ANEXO TÉCNICO	UND	100,00	201.769	20.176.900,00	52,00	$ 10.491.988,00			52,00	$ 10.491.988,00	52,0%
11.5.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable VER ANEXO TÉCNICO	UND	26,00	16.334	424.684,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.8	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega plastica VER ANEXO TÉCNICO	UND	8,00	12.494	99.952,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.9	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, VER ANEXO TÉCNICO	UND	135,00	275.899	37.246.365,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.10	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W VER ANEXO TÉCNICO	UND	51,00	111.230	5.672.730,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.11	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W VER ANEXO TÉCNICO	UND	10,00	105.583	1.055.830,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.12	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, VER ANEXO TÉCNICO	UND	15,00	409.607	6.144.105,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.5.13	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W VER ANEXO TÉCNICO	UND	12,00	322.481	3.869.772,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.6	**SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS**											
11.6.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 1" VER ANEXO TÉCNICO	M	69,00	53.324	3.679.356,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.6.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	M	85,00	42.999	3.654.915,00	85,00	$ 3.654.915,00			85,00	$ 3.654.915,00	100,0%
11.6.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit IMC de 1" VER ANEXO TÉCNICO	M	7,00	58.967	412.769,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.6.4	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit IMC de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	M	12,00	50.120	601.440,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.6.5	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tubería de 1", tapa y empaque, circuitos de dsitribución; (incluye elementos	UND	11,00	50.276	553.036,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.6.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL VER ANEXO TÉCNICO	UND	12,00	57.434	689.208,00	6,00	$ 344.604,00			6,00	$ 344.604,00	50,0%
11.6.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería flexible VER ANEXO TÉCNICO	M	28,00	49.730	1.392.440,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.6.8	Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 VER ANEXO TÉCNICO	M	145,00	28.828	4.180.060,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.6.9	Suministro e instalación de canaleta plástica VER ANEXO TÉCNICO	M	14,00	107.822	1.509.508,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.6.10	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofil; VER ANEXO TÉCNICO	UND	16,00	15.483	247.728,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.6.11	Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER ANEXO TÉCNICO	M	54,00	233.010	12.582.540,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.6.12	Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de tapa para bandeja portacables VER ANEXO TÉCNICO	M	55,00	53.772	2.957.460,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.7	**SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR**											
11.7.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores VER ANEXO TÉCNICO	UND	42,00	101.456	4.261.152,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.7.2	Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico VER ANEXO TÉCNICO	UND	14,00	254.361	3.561.054,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.7.3	Suministro e Instalación de Sensor doble VER ANEXO TÉCNICO	UND	10,00	366.210	3.662.100,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.7.4	Suministro e Instalación de Strobo multicandela VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	336.061	1.008.183,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.7.5	Suministro e Instalación de Estación Manual; VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	854.806	2.564.418,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.7.6	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma VER ANEXO TÉCNICO	M	30,00	10.033	300.990,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.7.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	M	18,00	50.550	909.900,00	18,00	$ 909.900,00			18,00	$ 909.900,00	100,0%
11.7.8	Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente . VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	1.384.888	1.384.888,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.7.9	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para elementos activos del sistema, VER ANEXO TÉCNICO	UND	6,00	72.974	437.844,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.7.10	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 1" VER ANEXO TÉCNICO	M	28,00	52.742	1.476.776,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.7.11	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	M	48,00	43.237	2.075.376,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8	**SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA**											
11.8.1	**PROCESAMIENTO TOXICOLOGIA**											
11.8.1.1	Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 48,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	53.194.634	53.194.634,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.2	Suministro e instalación de bandas de lona entrada y salida del ventilador VER ANEXO TÉCNICO	M	20,00	105.317	2.106.340,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.3	Ducto TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	M2	165,00	472.269	77.924.385,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.4	Ducto TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	M2	87,00	372.987	32.449.869,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.5	Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	M2	104,00	248.904	25.886.016,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.6	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	M2	113,00	218.835	24.728.355,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.7	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	248.568	745.704,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.8	Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X14 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	319.020	638.040,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.9	Rejilla para toma de aire 12X14 pulgadas, VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	264.152	528.304,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.10	Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	283.098	1.132.392,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.11	Controlador electrónico ubicado en el laboratorio que permita programar y ajustar la temperatura de uso, VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	1.207.910	3.623.730,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.1.12	Tablero fuerza y control tipo intemperie VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	8.454.956	33.819.824,00					0,00	$ 0,00	0,0%

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORESES

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5

GRUPO INFRAESTRUCTURA

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

PERIODO 29 dic-25 - 18 mar-26

CONTRATO DE OBRA No CTO 153-SG-2025

CONTRATISTA	:	**CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS**	**OBJETO:**	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5**			
DIRECCION	:	**CALLE 59 A BIS # 5 – 53 OF 403**					
C.C. ó NIT	:	**901.361.748-7**	**SEDE:**	SEDE REGIONAL MEDICINA LEGAL - LOTE 5 - PEREIRA, RISARALDA	**PLAZO INICIAL**	4 MESES	
TELEFONO	:	**3013323295 - 3138160955 - 6012934949**	**LOCALIZACION:**	AV. DEL SUR, PEREIRA, RISARALDA	**FECHA INICIACION**	29/12/2025	
INTERVENTOR	:	**CONSTRUCTORA GILLI SAS**	**VR. INICIAL:**	$ 1.239.747.909	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	29/04/2026	
DIRECCION	:	**CALLE 55 0 35 OFC 13, LOS PATIOS**	**ANTICIPO:**	$ 281.867.657	**FECHA SUSPENCIÓN**		
C.C. ó NIT	:	**901.304.579-6**	**VR. ADICIONAL:**		**FECHA REINICIO**		
TELEFONO	:	**3150559085**	**VR. FINAL:**		**PLAZO TOTAL**		
					FECHA FINAL ENTREGA		

BALANCE GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL		
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	%EJEC.
11.8.2	**AREA INSTRUMENTAL**											
11.8.2.1	Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 60,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	68.149.397	68.149.397,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.2.2	Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	277.397	832.191,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.2.3	Dampers regulación de caudal en la ductería de 14X14 VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	344.221	344.221,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.2.4	Rejilla para toma de aire 14X14 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	319.402	638.804,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.2.5	Rejilla difusora 4 vias de aire 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	UND	4,00	350.037	1.400.148,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.3	**PROCESAMENTO ESTUPEFACIENTES**											
11.8.3.1	Suministro e instalacion de Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared,con capacidad de 36,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	57.325.199	57.325.199,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.3.2	Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X12 VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	286.394	286.394,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.3.3	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	248.568	497.136,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.3.4	Rejilla para toma de aire 12X12 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	222.286	444.572,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.3.5	Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	283.098	849.294,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.4	**SISTEMA DE EXTRACCION TOXICOLOGIA, INSTRUMENTAL Y ESTUPEFACIENTES**											
11.8.4.1	Sistema de ventilacion mecanica (extracción), VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	33.600.928	33.600.928,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.4.2	Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	M2	133,00	192.780	25.639.740,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.4.3	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	M2	27,00	177.701	4.797.927,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.4.4	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	277.397	277.397,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.4.5	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	248.568	745.704,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.4.6	Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X8 VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	369.369	369.369,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.4.7	Rejilla para toma de aire 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	419.546	419.546,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.4.8	Rejilla para toma de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	UND	3,00	179.922	539.766,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.4.9	Rejilla para toma de aire 10X8 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	264.745	529.490,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.4.10	Rejilla para toma de aire 8X8 VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	143.344	286.688,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.5	**AIRES ACONDICIONADOS**											
11.8.5.1	Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, VER ANEXO TÉCNICO	UND	1,00	3.107.139	3.107.139,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.5.2	Desmonte, retiro y reinstalación de sistema de aire acondicionado minisplit 12000 BTU/18000 BTU/3600 BTU; VER ANEXO TÉCNICO	UND	9,00	3.264.101	29.376.909,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.6	**SISTEMAS DE EXTRACCIÓN CABINAS**											
11.8.6.1	Suministro de materiales y mano de obra para el desmonte de motor ventilador VER ANEXO TÉCNICO	UND	6,00	2.105.588	12.633.528,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.6.2	Ducto de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio VER ANEXO TÉCNICO	M	36,00	624.945	22.498.020,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.6.3	Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio VER ANEXO TÉCNICO	UND	16,00	348.130	5.570.080,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.6.4	Reducción para ducto de 10 pulgadas VER ANEXO TÉCNICO	UND	5,00	347.537	1.737.685,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.7	**UNIDADES EXTRACTORAS LABORATORIO DE TOXICOLOGÍA**											
11.8.7.1	Desmonte , retiro y Reinstalación de Sistema de extracción de aire existente del laboratorio de toxicología. VER ANEXO TÉCNICO	UND	2,00	2.110.184	4.220.368,00					0,00	$ 0,00	0,0%
11.8.7.2	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	M2	48,00	177.701	8.529.648,00					0,00	$ 0,00	0,0%
	VALORES TOTALES				**1.239.747.909,00**		**$ 177.253.390,00**				**$ 177.253.390,00**	**14,3%**
	AMORTIZACIÓN AL ANTICIPO:						**$ 40.307.421,00**					
	VALOR TOTAL ACTA						**$ 136.945.969,00**					

FIRMA DEL CONTRATISTA
JOHAN ALBERTO MONSALVE HERNANDEZ
CUBINGECOL INGENIERIA YCUBIERTAS SAS

APROBACION INTERVENTOR
JAVIER ARTURO AYOLA GUERRERO
CONSTRUCTORA GILLI SAS